



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 11132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, 67, оф. 1
Тел./факс: 8(861)99-22-322, моб. +7(918)266-88-55
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013 г.
Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



Л.В. Панкратова

«07» декабря 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	3	-	1	-	2	-	0	2	5	2	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Жилой комплекс по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре.
Корректировка 2**

Адрес объекта

г. Краснодар, ул. Кожевенная, 22

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – ООО «МИАЛ-СТРОЙ» б/н от 10.10.2015 г.

Договор № 380/15 от 10.10.2015 г.

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

г. Краснодар, Западный внутригородской округ; ул. Кожевенная, 22.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Жилой комплекс по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре», ранее рассмотренной с положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 01.10.2014 г. № 23-1-4-0174-14, ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 27.08.2015 г. № 23-1-2-0101-15.

Корректировкой проекта предусмотрено:

- исключение нижнего уровня паркинга и изменение высоты верхнего уровня парковки;
- изменена высота проектируемого жилого дома;
- изменение количество квартир (выполнена перепланировка);
- изменение конструктивных решений последнего жилого этажа;
- изменение цветовой раскраски фасада;
- корректировка технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Показатель				
		Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Всего
Вид строительства		новое				
Площадь застройки	м ²	338,74	548,23	549,06	549,14	1985,17
Этажность	этаж	24	24	24	24	24
Количество этажей	этаж	25	25	25	25	25
Количество подземных этажей	этаж	1	1	1	1	1
Общая площадь здания	м ²	7159,41	12353,45	12353,45	12347,78	44214,09
в том числе:						
- эксплуатируемые участки на кровле	м ²	40,23	116,31	116,31	115,73	388,58
- общая площадь жилых этажей	м ²	6823,78	11760,92	11760,92	11755,42	42101,04
- площадь 1 этажа	м ²	295,4	476,22	476,22	476,63	1724,47
Строительный объем выше отм.0,000	м ³	25242,63	43657,9	43657,9	43663,6	156222,03
Жилая площадь квартир	м ²	2536,16	4178,24	4231,84	4009,06	14955,3
Площадь квартир (без уче-	м ²	4355,73	7967,29	7970,94	7819,98	28113,94

та летних помещений)						
Общая площадь квартир	м ²	4665,42	8401,93	8405,58	8227,06	29699,99
Количество квартир	штук	89	135	130	147	501
в том числе:						
- 1-комнатных	штук	67	69	69	93	298
- 2-комнатных	штук	22	44	34	44	144
- 3-комнатных	штук	-	22	22	10	54
- 4-комнатных	штук	-	-	5	-	5
Полезная площадь встроенных помещений (офисы) 1 этажа	м ²	259,76	417,43	417,43	416,21	1510,83
Расчетная площадь встроенных помещений (офисы) 1 этажа	м ²	249,88	338,65	394,40	367,40	1350,33

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства
Жилой комплекс.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик

ООО «АртПроектСтрой».

350000, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176.

Генеральный директор Кучеренко Д.В.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 1389.02-2012-230155223-П-133 от 23.08.2012 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «Комплексное объединение проектировщиков», СРО-П-133-01022010 (г. Краснодар).

Организация, выполнившая инженерные изыскания

Не требуется.

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы - ООО «МИАЛ-СТРОЙ».

350004, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 22.

Заказчик - ООО «МИАЛ-СТРОЙ».

350004, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 22.

Застройщик – ООО «МИАЛ-СТРОЙ».

350004, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 22.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуются.

з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Отсутствуют.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства ООО «МИАЛ-СТРОЙ» (письмо ООО «МИАЛ-СТРОЙ» от 10.10.2015 г. б/н).

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-1-4-0174-14 от 01.10.2014 г. (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-1-2-0101-15 от 27.08.2015 г. (проектная документация, корректировка).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Рассмотрены с положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-1-4-0174-14 от 01.10.2014 г.

2.2. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование б/д, б/н, утвержденное заказчиком.

б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление администрации МО г. Краснодар от 23.01.2014 г. № 361 об утверждении градостроительного плана земельного участка.

2. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2014 г. № RU 23306000-00000000003517 (с кадастровым номером 23:43:0206082:22 от 09.09.2013 г.).

3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08.08.2013 г. № 972396 серия 23-АЛ.

4. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08.08.2013 г. № 972398 серия 23-АЛ.

5. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08.08.2013 г. № 972397 серия 23-АЛ.

6. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08.08.2013 г. № 972400 серия 23-АЛ.

7. Договор аренды земельного участка от 26.05.2014 г. между ИП Алхасовым В.И., ИП Алхасовым Д.В., ИП Бакшиевой К.Е., ИП Алхасовой Е.Р. и ООО «МИАЛ-СТРОЙ».

8. Кадастровая выписка о земельном участке от 14.11.2011 г. № 2343/12/11-467915.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Рассмотрено с положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 01.10.2014 г. № 23-1-4-0174-14.

3.2. Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0815-15-ОПЗ	Общая пояснительная записка.	ООО «Арт-ПроектСтрой»
2	0815-15-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1.	
3	0815-15-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2.	

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Характеристика участка строительства

Земельный участок под строительство жилого комплекса расположен по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре.

Кадастровый номер участка – 23:43:0206082:22.

Участок под проектируемый жилой комплекс располагается в западной части города Краснодара вблизи реки Кубань по ул. Кожевенной. Основные виды жилого дома направлены вдоль ул. Кожевенной. Территория комплекса ограничена на западе - землями промышленного назначения, далее существующей малоэтажной застройкой по улице Кожевенной; на северо-востоке, востоке многоэтажной застройкой, на юге - территорией водного фонда реки Кубань.

Рельеф участка строительства ровный. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 22.33 до 25.01 м (в Балтийской системе).

Архитектурные решения

Корректировкой проекта предусмотрено внесение следующих изменений в архитектурные решения:

- единый сложный контур жилого дома в форме трехлистника разделен деформационными швами на 4 конструктивных блока;
- изменился шаг координатных осей модульной сетки и привязки к стенам, колоннам и перегородкам;
- высота жилого дома увеличилась с 77,300 до 79,700 м (от уровня земли до ограждений кровли лестничной клетки, выходящей на крышу дома);
- исключены технические этажи между первым этажом дома и подземной парковкой, между последним жилым этажом и кровлей;
- изменены высотные отметки этажей;
- взамен ранее запроектированной двухуровневой подземной парковки под жилым домом организован один уровень технологического пространства;
- исключены выходы непосредственно из технического этажа на планировочную отметку земли;

- добавлен жилой 23 этаж;
- изменены конструкции последнего жилого этажа: взамен ранее предусмотренных железобетонных конструкций, предусмотрен каркас из металла, железобетонная плита покрытия заменена на профнастил;
- увеличена толщина кровельного покрытия;
- уменьшена высота цоколя жилого дома с 600 мм до 150 мм;
- на первом нежилом этаже изменились планировочные решения помещений, их назначение;
- на фасадах добавлены декоративные элементы;
- изменена отделка фасадов: взамен ранее запроектированных фасадных кассет из композитных материалов с воздушным вентилируемым зазором заложен навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами;
- изменены планировочные решения квартир;
- откорректированы технико-экономические показатели по объекту капитального строительства жилому дому.

Многоэтажный жилой дом, расположенный по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре, 24-этажный четырехсекционный с подвалом и предназначен для размещения квартир и встроенных помещений общественного назначения (офисы).

Жилой дом представляет собой в плане форму трехлистника: к трем торцам 1 секции сблокированы 2, 3, 4 секции друг к другу под углом 120°. Три отходящие секции в плане прямоугольной формы и каждая с размерами в осях 29,4x17,0 м.

Центральная секция сложной формы с размерами М-Е/11-11/1 - 17,0 м и 3,96 м; Н-Т/12/1-12 - 17,0 м и 2,85 м; Д-А - 17,0 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 24,90 м.

Каждая секция включает в себя:

- подвальный этаж на отм. -4,150, предусматривающий размещение технических помещений жилого дома и встроенных помещений подземной автопарковки. В каждой секции предусмотрены остановки лифтов, сообщение лифтов с помещениями подвала предусмотрено через тамбур-шлюз. Высота помещений от пола до низа плиты перекрытия 3,85 м.;

- 1 этаж, предусматривающий размещение встроенных помещений общественного назначения (офисы), входных групп жилой части здания и мусорокамер. Встроенные помещения офисов включают в себя кабинеты, санузлы и ПУИ. Входные группы жилой части включают размещение тамбура и лифтового холла. Входы в мусоросборные камеры отделены от входов в жилую часть глухими стенками. Дверь камеры утеплена. Высота помещений 1 этажа от пола до низа плиты перекрытия – 3,0 м;

- 2-23 -этажи жилые и предусматривают размещение 491 квартиры различной планировки и площади, разработанных с соблюдением функционального зонирования и требований к инсоляции. Все квартиры имеют летние помещения (балконы и лоджии). Все квартиры запроектированы одноуровневыми из условия заселения их одной семьей и предусматривают наличие жилых и подсобных помещений. Высота помещений жилых этажей составляет от пола до потолка 2,8 м;

- 24 этаж жилой и предусматривает размещение 10 однокомнатных квартир различной планировки и площади, разработанных с соблюдением функционального зонирования и требований к инсоляции. Все квартиры имеют летние помещения (балконы и лоджии). 6 квартир, расположенных у торцевых фасадов здания, имеют возможность выхода по внутренним лестницам на террасы, расположенные в уровне кровли на отм. 75,000 м. Высота помещений составляет (от пола до потолка) 2,8 м;

- кровля совмещенная плоская, с покрытием из полимерной мембраны, рулонных материалов и для террас - керамогранит. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по лестничным маршам. С уровня кровли предусмотрен вход в машинное отделение лифтов.

Горизонтальная связь осуществляется системой коридоров и холлов. Для связи по вертикали в каждой секции предусмотрены: лестничная клетка типа Н1 и два лифта грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг, скоростью 1,6 м/с, с габаритными размерами кабин: кабина 1-го лифта (ширина и глубина) - 2,1x1,1 м, кабина 2-го лифта - 1,1x1,4 м.

Лестничная клетка обеспечивается естественным освещением через световые проемы, предусмотренные в полотнах наружных дверей.

Заполнение наружных оконных и витражных проемов - блоками из алюминиевого и ПВХ профиля, оснащенными однокамерными стеклопакетами с высоким сопротивлением теплопередаче. Проектом предусмотрено открывание всех створок в оконных блоках.

Наружные входные двери в подъезды и входы в технический этаж - металлические утепленные.

Квартирные входные двери – металлические (строительный проем - 1000x2100(h) мм, ширина дверного проема в свету – не менее 900 мм).

Внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм.

Межквартирные перегородки запроектированы железобетонными толщиной 200 мм и из газобетонных блоков толщиной 200 мм.

Решение по отделке фасадов - наружное сплошное утепление теплоизолирующими плитами (группа горючести – НГ), навесной вентилируемой системой с облицовкой керамогранитными плитами и на лоджиях отделка фасадной краской.

Решения по внутренней отделке квартир (рекомендательный характер):

Спальни, гостиные, холлы, коридоры, кладовые:

- полы - линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове;
- стены - штукатурка, шпатлевка, ВЭ окраска;
- потолки – ВЭ окраска;

Кухни:

- стены - штукатурка, шпатлевка, ВЭ окраска;
- рабочая стенка кухни и стены с/узлов на высоту 1,8 м облицована керамической плиткой,

- потолки – ВЭ окраска.

Санузлы, ванные:

- полы – плитка керамическая с устройством гидроизоляции;
- стены - штукатурка, шпатлевка, ВЭ окраска;
- потолки – ВЭ окраска.

Балконы и лоджии:

- полы - керамическая плитка.

Решения по внутренней отделке офисных помещений (рекомендательный характер):

- полы – плитка керамическая;
- стены - штукатурка, шпатлевка, ВЭ окраска;
- потолки – ВЭ окраска.

Санузлы:

- полы – плитка керамическая с устройством гидроизоляции;
- стены - штукатурка, шпатлевка, ВЭ окраска;
- потолки – ВЭ окраска.

Решения по внутренней отделке помещений общего пользования (рекомендательный характер):

- входные тамбуры, вестибюли, коридоры, лифтовые холлы:
- полы - плитка керамическая;

- полы входных групп - плитка керамическая;
- стены - штукатурка, шпатлевка, ВЭ окраска;
- стены входных групп – декоративная штукатурка;
- потолки – ВЭ окраска.

Лестничные клетки: полы - плитка керамическая; стены - штукатурка, шпатлевка, ВЭ окраска; стены входных групп – декоративная штукатурка; потолки – ВЭ окраска.

Помещение уборочного инвентаря: полы - плитка керамическая; стены - облицовка керамической плиткой на всю высоту; потолки – ВЭ окраска.

Технические помещения инженерного назначения – простая окраска стен и потолков.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были ранее рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 01.10.2014 г. № 23-1-4-0174-14.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности здания - II. Коэффициент надежности по ответственности - 1. В объеме настоящей корректировки в объемно-планировочные и конструктивные решения были внесены следующие изменения:

- 1) блок А разделен на четыре секции деформационными швами;
- 2) подвальная часть здания запроектирована в один уровень, высота подвала 5,5 м;
- 3) количество надземных этажей 24, высота первого этажа 3,1 м, высота 2-24-й этажа 3,1 м, 24-й этаж запроектирован в стальных конструкциях с облегченным покрытием;
- 4) по результатам статических испытаний свай изменена длина и количество свай под секциями 1-4.

Жесткость этажа 24 этажа обеспечивается вертикальными и горизонтальными связями по стойкам и покрытию.

Колонны 24 этажа выполнены из профильной трубы 200x200x6 и 200x100x4 ГОСТ 30245-2003.

Главные балки покрытия 24 этажа выполнены из двутавров 30Б2 СТО АСЧМ 20-93.

Второстепенные балки покрытия 24 этажа выполнены из двутавров 20Б1 СТО АСЧМ 20-93 и швеллеров №20П.

Вертикальные связи по колоннам и горизонтальные связи по покрытию 24 этажа выполнены из профильной трубы 60x60x4 ГОСТ 30245-2003.

С целью определения параметров несущих конструкций вновь строящегося здания произведен расчет методом конечных элементов по программе «Stark ES 2016» на основные и особые сочетания нагрузок.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были ранее рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 01.10.2014 г. № 23-1-4-0174-14.

В разделы проектной документации:

Схема планировочной организации земельного участка;

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

- Система электроснабжения;
- Система водоснабжения и водоотведения;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
- Сети связи;
- Технологические решения;

Проект организации строительства;

Проект организации работ по сносу и демонтажу;
Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов,

рассмотренные ранее с положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 01.10.2014 г. № 23-1-4-0174-14, ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 27.08.2015 г. № 23-1-2-0101-15, необходимо внести соответствующие изменения в связи корректировкой разделов «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Выводы экспертов по результатам рассмотрения	Сведения о внесенных в проектную документацию изменениях
Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы.	
1. В состав проектной документации не включен раздел 1 «Пояснительная записка» в нарушение требований п. 10 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.	Раздел 1 «Пояснительная записка» представлен.
2. В состав проектной документации не включен утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка в нарушение требований п. 10 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.	Представлен градостроительный план земельного участка № RU 23306000-00000000003517, утвержденный постановлением администрации МО г. Краснодар от 23.01.2014 г. № 361.
3. Представить задание на проектирование (корректировку проектной документации) согласно п. 10 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.	Задание на проектирование (корректировку 2) представлено.
4. Представить корректирующую записку с описанием внесенных изменений в проектную документацию.	Корректирующая записка представлена.
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
Не представлен.	Согласно заданию на проектирование данный раздел не входит в объем корректировки.

Раздел 3. Архитектурные решения.	
1. Выполнить планы подвалов (п. 13 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87).	Планы подвалов представлены (листы 3, 10, 18, 26 0815/15-АР).
2. В таблице ТЭП указано количество этажей – 24, согласно разрезам количество этажей составляет 25. Привести в соответствие показатели.	Количество этажей исправлено и указано 25 этажей.
3. В таблице ТЭП секции 4 указанное количество квартир не соответствует графическим материалам. Привести в соответствие.	Показатели ТЭП и графические материалы приведены в соответствие (лист 1 0815/15-АР).
4. В таблице ТЭП показатели по квартирам не соответствуют показателям, приведенным на чертежах. Привести в соответствие.	Показатели ТЭП и графические материалы приведены в соответствие (лист 1 0815/15-АР).
5. Представить состав кровли покрытия открытых террас на кровле.	Состав кровли открытых террас представлен.
6. Представить информацию о грузоподъемности лифтов, размерах кабин.	Информация о грузоподъемности лифтов, размерах кабин представлена (лист 1 0815/15-АР).
7. Внести уточнение в таблицу ТЭП по строительному объему (выше 0,000 или всего с учетом подземной части)	В показателях ТЭП АР жилого дома указан объем выше нуля. Объем ниже 0,000 учтен в ТЭП подземной парковки и будет корректироваться следующим этапом (лист 1 0815/15-АР).
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
1. Представить разделы ПЗУ и ПОС.	Разделы ПОС и ПЗУ предоставлены.
2. 0815/15-КР-15, лист 1а. Указать расчетную сейсмичность площадки по результатам СМР.	На листе 1а указана расчетная сейсмичность площадки 7 баллов.
3. 0815/15-КР-15, лист 2. Обосновать необходимость устройства дренажного слоя под ростверком.	Получено разъяснение, что согласно инженерно-геологическим исследованиям строящееся здание перекрывает сток грунтовых вод в р. Кубань. Чтобы не нарушать естественного движения подземной воды по уже сложившемуся профилю и исключить вымывание грунта из-под ростверка, выполнен дренажный слой под ростверком.
4. 0815/15-КР-15, лист 6. Предусмотреть испытание свай в секции 1 блока А.	В секции 1 блока А предусмотрено испытание двух свай.
5. 0815/15-КР-15, лист 6. В секции 1 блока А нарушено минимальное расстояние между сваями 3d согласно пункту 8.13 СП 24.13330.2011.	На лист 6 КР внесено исправление.
6. 0815/15-КР-15, лист 6. Указать вид 3-3.	Вид 3-3 с листов 6 и 7 исключен.
7. 0815/15-КР-15, лист 10. Представить лист с посадкой блоков паркинга на инженерно-геологические разрезы.	Лист 10 с посадкой фундаментов паркинга представлен.

8. 0815/15-КР-15, лист 10. Превышена предельная высота здания по таблице 7 СП 14.13330.2014.	Получено разъяснение: высота и этажность здания принята по СНиП II-7-81* в редакции до 01.07.2015 г.
9. 0815/15-КР-15, лист 13. Схема на листе 13 не соответствует разрезу на листе 10.	На листе 13 показаны металлические конструкции в пределах всего плана здания.
10. 0815/15-КР-15. Представить конструктивный расчет центральной и периферийной блок-секций.	Расчеты представлены.
11. 0815/15-КР-15, лист 10. Дать конструкцию покрытия.	Состав конструкции покрытия дан на листе 10 КР.
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Не представлен.	Согласно заданию на проектирование данный раздел не входит в объем корректировки.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

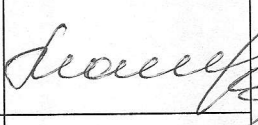
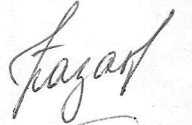
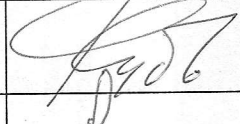
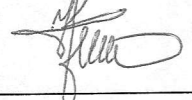
Рассмотрены с положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 01.10.2014 г. № 23-1-4-0174-14.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре. Корректировка 2» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

4.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре. Корректировка 2» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Панкратова Людмила Владимировна	генеральный директор	ГС-Э-12-2-0359 2.1 МС-Э-12-3-2630 3.1	разделы 1, 10.1 разделы 2, 3, 4, 6	
Казакова Татьяна Викторовна	главный специалист по экспертизе архитектурных и объемно-планировочных решений	МС-Э-45-2-3519 2.1.2	разделы 3, 10	
Рудь Олег Сергеевич	начальник архитектурно-строительного отдела	МС-Э-59-2-3901 2.1.2	разделы 3, 10; подраздел 5ж	
Фролов Николай Николаевич	эксперт по рассмотрению конструктивных решений проектной документации	МС-Э-59-2-3908 2.1.3	раздел 4	



Федеральная служба по аккредитации

0000174

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610119**

№ **0000174**

(номер свидетельства об аккредитации)

(участный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1132310006179

350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ 07 июня 2013 г. по 07 июня 2018 г.

07 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

С.В. Мингин

(подпись)

(Ф.И.О.)



Прошито и
пронумеровано

12.06.2009 -
лист 28

Л.В. Панкратова

